

## บทที่ 2

---

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ

## บทที่ 2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ

### 2.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ

ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ ซึ่งการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการฯ ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยได้กำหนดขอบเขตการตรวจวัดไว้ 2 ประเภท คือ


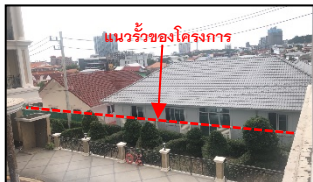

- ปฏิบัติตามมาตรการ
- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ

รวมทั้งนำเสนอปัญหา อุปสรรคในการดำเนินการโครงการ และนำเสนอรายละเอียดการแก้ไขของโครงการ และผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้อง


### 2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ

บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการในช่วงดำเนินการโครงการในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 โดยได้ดำเนินการตามแนวทางที่ได้กำหนดไว้ในคู่มือการติดตามตรวจสอบ และประเมินผลจากโครงการที่จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของฝ่ายติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีรายละเอียดผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ แสดงในตารางที่ 2-1 และผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงในตารางที่ 2-2 และภาคผนวก ง


ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>	1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสภาพพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ไม่มี	
	2. ออกแบบโครงการให้สอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551	โครงการได้ออกแบบโครงการให้มีความสอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551	ไม่มี	-
	3.จัดให้มีแนวรั้วรอบเขตที่ดินเพื่อกันเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีแนวรั้วรอบเขตที่ดินเพื่อกันเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	ไม่มี	
<b>1.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ</b>	1.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ	โครงการจัดให้มีป้ายป้ายให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ	ไม่มี	


ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	2. ติดป้ายขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการให้จำกัดความเร็วรถยนต์ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วรถยนต์ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	ไม่มี	-
	3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่จอดรถให้ชัดเจนและไม่กีดขวางทางเดินรถเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่จอดรถให้ชัดเจนและไม่กีดขวางทางเดินรถเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	ไม่มี	-
	4. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยจะจัดล้างถนนเป็นครั้งคราว	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนลานจอดรถเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	-
	5. ปลุกต้นไม้ที่สามารถช่วยลดมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ คิดเป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 968 ตร.ม. สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากท่อไอเสียได้ เท่ากับ 1,190.43 mol/วัน มากกว่าปริมาณ ก๊าซ CO <sub>2</sub> ที่เกิดขึ้นภายในโครงการซึ่งเท่ากับ 273.64 mol/วัน	โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 968 ตร.ม. จัดให้มีการปลูกพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ของโครงการ ดังรูปที่ 1-15	ไม่มี	
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนลานจอดรถเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียง	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการคอยดูแลตักเตือนมิให้ผู้เข้าพักส่งเสียงดังจนเกิดเหตุรำคาญ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลตักเตือนมิให้ผู้เข้าพักส่งเสียงดังจนเกิดเหตุรำคาญ	ไม่มี	-
	2.ติดป้ายขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการให้จำกัดความเร็วรถยนต์ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วรถยนต์ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	ไม่มี	-
	3.ติดป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์กรณีจอดรถภายในโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถตรวจตราให้ผู้ขับดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ	โครงการจัดให้มีป้ายป้ายให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ	ไม่มี	





ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ	1.โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียในแต่ละอาคาร ที่สามารถรองรับน้ำเสียในแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ มีขนาดตามที่มาตรการกำหนด จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในภาคผนวก ง. ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้แนะนำให้เจ้าของโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำทิ้งที่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานต่อไป	ไม่มี	แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในภาคผนวก ง.
	2.ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและติดต่อให้รถสูบกักจัดตะกอนทำการสูบกักตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุกๆ 3 เดือน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและติดต่อให้รถสูบกักจัดตะกอนของเมืองพัทยาทำการสูบกักตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด	ไม่มี	
	3.แยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าหลัก เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	โครงการแยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย ออกจากระบบไฟฟ้าหลัก เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		น้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ		
	4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ			
<b>2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>				
21 นิเวศวิทยานก	1.ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	-
	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาด้านไม้สวน หอ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	-
22 นิเวศวิทยาในน้ำ	1.ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	-
	2.ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการมีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ไม่มี	-
<b>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์</b>				
3.1 น้ำใช้	1.อาคาร A จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง มีขนาดความจุ 357.50 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า 8	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง มีขนาดความจุ 357.50 ลบ.ม. และ	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

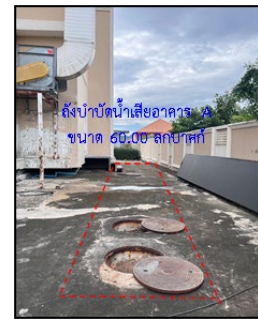

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	ลบ.ม. จำนวน 10 ถัง รวมมีความจุ 80 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาตรสำรองน้ำทั้งอาคาร A ทั้งสิ้น 437.50 ลบ.ม.สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า 25 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง และถังน้ำร้อน ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร รวมมีความจุ 35 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาตรสำรองน้ำทั้งอาคาร A ทั้งสิ้น 392.50 ลบ.ม.สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน แสดงดังรูปที่ 1-6		  <p>ถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาดความจุ 357.50 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง สำหรับอาคาร A</p>
	2.อาคาร B จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง มีขนาดความจุ 357.50 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า 8 ลบ.ม. จำนวน 10 ถัง รวมมีความจุ 80 ลูกบาศก์เมตรมีปริมาตรสำรองน้ำทั้งอาคาร B ทั้งสิ้น 437.50 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง มีขนาดความจุ 357.50 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า 25 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง และถังน้ำร้อน ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร รวมมีความจุ 35 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาตรสำรองน้ำทั้งอาคาร B ทั้งสิ้น 392.50 ลบ.ม.สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน แสดงดังรูปที่ 1-6	ไม่มี	  <p>ถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาดความจุ 357.50 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง สำหรับอาคาร B</p>



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	3.กำหนดช่วงเวลาในการสูบน้ำให้อยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก โดยให้อยู่ในช่วง 24.00-05.00 น.	โครงการเชื่อมต่อท่อประปาจากท่อหลักของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) แล้วสูบน้ำไปสำรองไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดินก่อนที่จะสูบส่งไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเพื่อจ่ายให้กับชั้นต่างๆภายในอาคาร	ไม่มี	-
	4.ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ	โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ	ไม่มี	-
	5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้มีสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ หากพบว่า มีการชำรุดให้รีบซ่อมแซมแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปាក่อนน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	-
	6.จัดให้มีการรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการติดสติ๊กเกอร์ไว้บริเวณต่างๆภายในโครงการ เช่น บริเวณห้องน้ำรวมหรือห้องน้ำภายในแต่ละห้องพัก เป็นต้น	โครงการมีการติดสติ๊กเกอร์รณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด ไว้บริเวณต่างๆภายในโครงการ เช่น บริเวณห้องน้ำรวม หรือห้องน้ำภายในแต่ละห้องพัก	ไม่มี	-
	7.กำหนดเวลาที่ล้างให้อยู่ในช่วงก่อนและหลังฤดูกาลท่องเที่ยว หรือ High Season คือ ก่อนเดือนพฤศจิกายนและหลังเดือนเมษายน เพื่อให้กระทบต่อผู้เข้าพักน้อยที่สุด	โครงการได้มีจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ทุก 6 เดือน/ครั้ง	ไม่มี	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ สำหรับอาคาร A จำนวน 2 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสียได้ 60 ลบ.ม./วัน จำนวน	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ สำหรับอาคาร A จำนวน 2 ชุด		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	1 ชุม และขนาดรองรับน้ำเสียได้ 40 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุม สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A ไม่น้อยกว่า 100 ลบ.ม./วัน และสำหรับอาคาร B จำนวน 2 ชุม ขนาดรองรับน้ำเสียได้ 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุม และขนาดรองรับน้ำเสียได้ 40 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุม สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร B ไม่น้อยกว่า 100 ลบ.ม./วัน มีค่า BOD ที่ออกจากระบบเท่ากับ 20 มก./ล. (ไม่เกิน 20 มก./ล.) ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	ขนาดรองรับน้ำเสียได้ 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุม และขนาดรองรับน้ำเสียได้ 40 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุม สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A ไม่น้อยกว่า 100 ลบ.ม./วัน และสำหรับอาคาร B จำนวน 2 ชุม ขนาดรองรับน้ำเสียได้ 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุม และขนาดรองรับน้ำเสียได้ 40 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุม สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร B ไม่น้อยกว่า 100 ลบ.ม./วัน มีค่า BOD ที่ออกจากระบบเท่ากับ 20 มก./ล. (ไม่เกิน 20 มก./ล.) ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการแสดงดังรูปที่ 1-7		 
	2.น้ำเสียจากห้องพัสดุฝอยจะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ ขนาด 2 ลบ.ม. เพื่อทำการบำบัดเบื้องต้นก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 40 ลบ.ม. ของอาคาร B เพื่อทำการบำบัดก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	โครงการไม่ได้จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้างห้องพัสดุฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำต่อไป	บริษัทที่ปรึกษาได้แนะนำให้โครงการดำเนินการจัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากห้องพัสดุฝอยรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			โครงการเพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำต่อไป	
	3.ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุกๆ 3 เดือน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	-
	4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากไขมันออกจากถังดักไขมันสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการตักกากไขมันออกจากถังดักไขมัน แต่อย่างไรก็ตามบริษัทที่ปรึกษาแนะนำให้เจ้าหน้าที่ตักกากไขมันออกจากถังดักไขมันสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ไม่มี	-
	5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสียดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลาและทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	-
	6.แยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าหลักเพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	โครงการแยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย ออกจากระบบไฟฟ้าหลักเพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	7.ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียที่ยังไม่ได้ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	โครงการมีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ไม่มี	-
	8.ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเมืองพิทยามาสูบล้างก่อนไปกำจัดทุกเดือน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและติดต่อให้รถสูบล้างก่อนของเมืองพิทยามาทำการสูบล้างก่อนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด	ไม่มี	-
	9.ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ สำหรับอาคาร A จำนวน 2 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสียได้ 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และขนาดรองรับน้ำเสียได้ 40 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A ไม่น้อยกว่า 100 ลบ.ม./วัน และสำหรับอาคาร B จำนวน 2 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสียได้ 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และขนาดรองรับน้ำเสียได้ 40 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจาก	ไม่มี	-


ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		อาคาร B ไม่น้อยกว่า 100 ลบ.ม./วัน มีค่า BOD ที่ออกจากระบบเท่ากับ 20 มก./ล. (ไม่เกิน 20 มก./ล.) ก่อนจะระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า โครงการแสดง <b>ดังรูปที่ 1-7</b> และผลการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ <b>แสดงในภาคผนวก</b>		
	10.ออกแบบให้มีบ่อบำบัดน้ำและติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณ จุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ	โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำ ของโครงการ	ไม่มี	-
	11.จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการ เป็นประจำทุก 1 เดือน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุด ต้องรีบแก้ไขทันที	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล ระบบระบายน้ำของโครงการ เป็นประจำ ทุก 1 เดือน	ไม่มี	-
	12.ขุดลอกรางระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม)	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยขุดลอกราง ระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	-
	13.ติดป้ายประกาศแจ้งการซ่อมบำรุงถังบำบัดน้ำเสียให้ผู้เข้าพัก ได้ทราบโดยทั่วกันบริเวณโถงลิฟต์	หากมีการซ่อมบำรุงถังบำบัดน้ำเสียติดป้าย ประกาศแจ้งการซ่อมบำรุงถังบำบัดน้ำเสีย ให้ผู้เข้าพักได้ทราบโดยทั่วกันบริเวณโถง ลิฟต์	ไม่มี	-
	14.จัดให้มีที่กั้นแบบล้อเลื่อนกั้นบริเวณซ่อมบำรุงรักษาถังบำบัด	หากมีการซ่อมบำรุงถังบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	น้ำเสีย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในขณะที่มีการซ่อมบำรุง	โครงการจะจัดให้มีที่กันแบบล้อเลื่อนกันบริเวณซ่อมบำรุงรักษาลงบำบัดน้ำเสีย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในขณะที่มีการซ่อมบำรุง		
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	1.จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 90 ลูกบาศก์เมตร	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 90 ลูกบาศก์เมตร	ไม่มี	-
	2.ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินบังคับ อัตราการระบายน้ำไม่เกิน 0.058 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	โครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินบังคับอัตราการระบายน้ำไม่เกิน 0.058 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	ไม่มี	-
	3.ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำและติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ	โครงการออกแบบให้มีบ่อพักน้ำและติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ	ไม่มี	-
	4.ขุดลอกการระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม)	ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ขุดลอกการระบายน้ำภายในโครงการ แต่อย่างไรก็ตามโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ขุดลอกการระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 ระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	5.จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุก 1 เดือน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	ไม่มี	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	1.โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ในทุกห้องพัก ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น สำนักงาน ห้องอาหาร ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ เป็นต้น โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยย่อย ขนาด 50 ลิตร แบบมีฝาปิด มีมิดชิดไว้รองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป สำหรับในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถังรองรับมูลฝอยทุกใบจะมีถุงดำรองอยู่ด้านใน	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ในทุกห้องพัก ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น สำนักงาน ห้องอาหาร ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ เป็นต้น โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยย่อย ขนาด 50 ลิตร แบบมีฝาปิด มีมิดชิดไว้รองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป สำหรับในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถังรองรับมูลฝอยทุกใบจะมีถุงดำรองอยู่ด้านใน	ไม่มี	-
	2.โครงการออกแบบให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 จุด อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ของอาคาร B แบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1 x1.50 x 2.20 เมตร ความจุรวม 3.30 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1 x1.50 x 2.20 เมตร ความจุรวม	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 จุด อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ของอาคาร B แบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอย	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3.30 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายโดยแยกส่วนกันอย่างชัดเจน ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 1 x1.50 x 2.20 เมตร ความจุรวม 3.30 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยย่อยสลายมีขนาดพื้นที่ 2.20 x1.50 x 2.20 เมตร ความจุรวม 7.26 ลูกบาศก์เมตรสำหรับรองรับมูลฝอยย่อยสลาย สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั้งหมดของโครงการได้อย่างเพียงพอ (รองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน)	ย่อยสลาย สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั้งหมดของโครงการได้อย่างเพียงพอ (รองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน) (แสดงดังรูปที่ 1-12)		
	3.ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน และป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคโดยประตูจะทำการเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น	ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน และป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคโดยประตูจะทำการเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น	ไม่มี	-
	4. ขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ก่อนทิ้งลงถังขยะอันตรายต้องห่อด้วยกระดาษป้องกันการแตกของหลอดไฟไปทำอันตรายต่อผู้เก็บขน	โครงการจัดให้มีแม่บ้านคัดแยกขยะโดยขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ และคัดแยกออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	ไม่มี	-
	5.ทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งหลังจากการเก็บรวบรวมไปกำจัดเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้เข้าพัก	โครงการจัดให้มีแม่บ้านหรือพนักงานทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งหลังจาก	ไม่มี	-



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการ มูลฝอย (ต่อ)		การเก็บรวบรวมไปกำจัดเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้เข้าพัก		
	6.ประสานงานให้เมืองพัทยาเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ	โครงการประสานงานให้เมืองพัทยาเข้ามา รับมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ	ไม่มี	-
	7.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนมูลฝอย ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อถนนสาธารณะ บริเวณด้านหน้าโครงการหรือบริเวณใกล้เคียง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และ อำนวยความสะดวกกรณีมีรถเก็บขน มูลฝอยเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในพื้นที่ โครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อถนน สาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการหรือ บริเวณใกล้เคียง	ไม่มี	-
	8.น้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมจะถูก รวบรวมไปบำบัดที่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรอง เติมอากาศ ขนาด 2 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง เพื่อทำการบำบัด น้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยเบื้องต้นก่อนที่จะรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 40 ลบ.ม. ของอาคาร B เพื่อทำการบำบัดก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ	โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับห้องพักมูลฝอย	โครงการได้จัดให้มีที่พัก มูลฝอย <b>ตั้งรูปที่ 1-12</b> อย่างไรก็ตาม โครงการจะ ดำเนินการจัดให้มีท่อ ระบายน้ำเสียจากห้องพัก มูลฝอยรวบรวมเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียของอาคาร B เพื่อนำน้ำเสียจากการชะ	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการ มูลฝอย (ต่อ)			ล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อน ระบายลงสู่ที่ระบายน้ำ ต่อไป	
	9.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง หลังการเก็บขนของเจ้าหน้าที่เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และกลิ่นอันไม่พึงประสงค์	โครงการจัดให้มีแม่บ้านหรือพนักงาน ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง หลังการเก็บขนของเจ้าหน้าที่เพื่อป้องกัน การสะสมของเชื้อโรคและกลิ่น	ไม่มี	-
	10.ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และพ่นยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกัน ไม่ให้ห้องพักมูลฝอยเป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค	โครงการจัดให้มีแม่บ้านหรือพนักงาน ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง หลังการเก็บขนของเจ้าหน้าที่ด้วยน้ำยาฆ่า เชื้อโรคสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และพ่นยาฆ่า แมลงเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันไม่ให้ ห้องพักมูลฝอยเป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลง และสัตว์นำโรค	ไม่มี	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1.ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอย ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตาม คู่มือของผู้ผลิต	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	-
	3.จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงาน ดังนี้ 1.การออกแบบระบบไฟฟ้าสองส่ว่งต้องเลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุดในการประหยัดพลังงาน 2.เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ 5 3.กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง 4.กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ใช้ไฟฟ้า แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน 5 เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า	ไม่มี	-
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	1.จัดให้มี มาตรการในการอนุรักษ์ พลังงาน ภายในโครงการ ดังนี้  มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่	โครงการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<div>1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</div> <div>1.1 ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน</div> <div>1.2 ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น</div> <div>1.3 แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</div> <div>1.4 หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอเพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</div> <div>1.5 ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณพื้นที่ใช้สำหรับใช้งานนอกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก บางครั้งต้องการน้อย</div> <div>1.6 คำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความเหมาะสมกับการใช้งาน</div> <div>1.7 ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</div> <div>1.8 ใช้ หลอด ประหยัด พลังงาน ที่ เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ในส่วนที่มีการติดตั้งหรือเปลี่ยนหลอดไฟใหม่</div>			


ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	1.9 ติดตั้งระบบ Key tag ที่ประตูห้องพักทุกห้องเพื่อ ตัดระบบไฟฟ้ากรณีไม่มีผู้อยู่อาศัยในห้องพัก			
	2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ 2.1 ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณ พื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ 2.2 ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2.3 ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับ ห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทส์ให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้ คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน 2.4 เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น 2.5 บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 2.6 ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่น ระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 2.7 เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัด พลังงาน 2.8 ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำ	โครงการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ พนักงานโครงการมีปิดเครื่องปรับอากาศ ในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของ คอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทส์ให้อยู่ ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์ หยุดทำงาน	ไม่มี	-



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	การล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวก			
	2.9 ติดตั้งฉนวนกันความร้อนในห้องที่มีการปรับอากาศ โดยเฉพาะห้องบนสุดของอาคารจะติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่ฝ้าเพดานทุกห้องเพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร			
	3.การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ ในอาคาร เช่น เครื่องสูบน้ำ ลิฟต์ เป็นต้น 3.1 ลิฟต์ ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม/รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้เข้าพัก - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 3.2 ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่อง			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้เข้าพัก</p> <p>ในส่วนของผู้เข้าพักโครงการจะมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์เพื่อให้ผู้เข้าพักมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นการส่งเสริมและรณรงค์ให้ผู้เข้าพักช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการเกี่ยวกับการประหยัดพลังงาน โดยมีข้อความดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน</li> <li>2. ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่เหมาะสม</li> <li>3. ขึ้น-ลงชั้นเดียวหรือสองชั้น ใช้บันไดแทนลิฟต์</li> <li>4. คัดแยกมูลฝอยก่อนนำมาทิ้ง เพื่อช่วยลดพลังงานในการทำลายมูลฝอย</li> </ol>			
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 อย่างเคร่งครัด	-	-	-
3.8 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับโครงการ จำนวน 79 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ จำนวน 34 คัน เป็นที่จอดรถสำหรับอาคาร A จำนวน 42 คัน (อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 33 คัน และบริเวณชั้น 1 จำนวน 9 คัน โดยจัดให้เป็นที่ยอดรถคนพิการ จำนวน 3 คัน) และที่จอดรถสำหรับอาคาร B มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 37 คัน อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 18 คัน และ	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับโครงการ จำนวน 79 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ จำนวน 34 คัน เป็นที่จอดรถสำหรับอาคาร A จำนวน 42 คัน (อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 33 คัน และบริเวณชั้น 1	ไม่มี	 <p>ที่จอดรถภายในอาคาร A (ชั้นใต้ดิน)</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	บริเวณชั้น 1 จำนวน 19 คัน และจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 34 คัน อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 10 คัน และบริเวณชั้น 1 จำนวน 24 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมาย	จำนวน 9 คัน โดยจัดให้เป็นที่ยอดรถคนพิการ จำนวน 3 คัน) และที่ยอดรถสำหรับอาคาร B มีที่ยอดรถยนต์ จำนวน 37 คัน อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 18 คัน และบริเวณชั้น 1 จำนวน 19 คัน และจัดให้มีที่ยอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 34 คัน อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 10 คัน และบริเวณ ชั้น 1 จำนวน 24 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมาย <b>แสดงดังรูปที่ 1-13</b>		 
	2.โครงการจัดการจราจรภายในโครงการโดยมีทางเข้า-ออกเชื่อมกับถนนสาธารณะกว้าง 6.00 เมตร อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร และถนนภายในโครงการกว้าง 6.00 เมตร และมีการจัดการจราจรเดินรถแบบสองทิศทาง	โครงการจัดการจราจรภายในโครงการโดยมีทางเข้า-ออกเชื่อมกับถนนสาธารณะกว้าง 6.00 เมตร อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร และถนนภายในโครงการกว้าง 6.00 เมตร และมีการจัดการจราจรเดินรถแบบสองทิศทาง	ไม่มี	-
	<b>มาตรการด้านความปลอดภัย</b> 1.จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-	ไม่มี	-



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ทุกจุด ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่ให้เกิดปริมาณจราจรสะสมบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น	ออกโครงการทุกจุดตลอด 2 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก		
	2.ให้พาหนะทุกคันในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วรถยนต์ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	ไม่มี	-
	3.ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจร บนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว กระบอกสัญญาณ เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่จอดรถให้ชัดเจน และไม่กีดขวางทางเดินรถเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	ไม่มี	-
	4.จัดทำป้ายเตือนบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ โดยระบุว่า “มีรถเข้า-ออกโครงการ” รวมทั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเตือนให้ผู้เดินทางเพิ่มความระมัดระวัง โดยตำแหน่งที่ติดตั้งป้ายจะต้องมองเห็นได้ชัดเจนในระยะที่เหมาะสม	โครงการไม่ได้จัดทำป้ายเตือนบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ โดยระบุว่า “มีรถเข้า-ออกโครงการ” รวมทั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเตือนให้ผู้เดินทางเพิ่มความระมัดระวัง โดยตำแหน่งที่ติดตั้งป้ายจะต้องมองเห็นได้ชัดเจนในระยะที่เหมาะสม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการทุกจุด ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร และคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	5.จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	ไม่มี	-
	6.จัดให้มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ที่จอดรถ ที่สามารถครอบคลุมการมองเห็นภายในบริเวณโครงการ และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ที่จอดรถ ที่สามารถครอบคลุมการมองเห็นภายในบริเวณโครงการ และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	ไม่มี	-
	7.จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออกให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการ.จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออกให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	ไม่มี	-
	8.ประชาสัมพันธ์ให้รถที่เข้าออกโครงการ ทราบเกี่ยวกับการใช้เส้นทาง	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยประชาสัมพันธ์ให้รถที่เข้าออกโครงการ ทราบเกี่ยวกับการใช้เส้นทาง	ไม่มี	-
	9.รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้างในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน	โครงการมีรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้างในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน	ไม่มี	-
	10.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับรถออกจากโครงการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้พักอาศัยในโครงการ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร และคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสระจราจร	ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขั้วรถ ออกจากโครงการ		
	11.จัดให้มีการให้บริการเรียกรถสาธารณะพร้อมเบอร์โทรติดต่อ ไว้ที่ส่วนต้อนรับเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้เข้าพักภายใน โครงการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ให้บริการเรียกรถ สาธารณะพร้อมเบอร์โทรติดต่อไว้ที่ส่วน ต้อนรับเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้เข้า พักภายในโครงการ	ไม่มี	-
	12.ควบคุมมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการและตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวาง การจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการจอดรถ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและตามแนว ถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวาง การจราจรของรถที่สัญจรบนถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการ	ไม่มี	-
	13.จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยติดตั้งป้าย สัญญาณจราจรทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็น ระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจราจรภายใน โครงการ	โครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทิศ ทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็น ระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของ การจราจรภายในโครงการ	ไม่มี	-
	14.ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางการจราจรทางเข้า - ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และ ในระยะทาง พอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่าง ปลอดภัย	โครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดง ทิศทางการจราจรทางเข้า -ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และ ในระยะทาง พอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		โครงการได้อย่างปลอดภัย		
	15.ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถตรวจตราให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ	โครงการจัดให้มีป้ายป้ายให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ	ไม่มี	
	16.ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการและถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและการเดินเท้าของผู้เข้าพักและผู้ใช้นนสาธารณะ	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการและถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและการเดินเท้าของผู้เข้าพักและผู้ใช้นนสาธารณะ	ไม่มี	-
	17.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับตำรวจจราจรที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการในการควบคุมดูแล และบังคับใช้กฎหมายด้านการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยและเป็นการป้องกันผลกระทบต่อการจราจรบริเวณถนนสาธารณะ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับตำรวจจราจรที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการในการควบคุมดูแล และบังคับใช้กฎหมายด้านการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยและเป็นการ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		ป้องกันผลกระทบต่อการจราจรบริเวณถนนสาธารณะเท้าของผู้เข้าพักและผู้ใช้ถนนสาธารณะ		
	<b>มาตรการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ ดังนี้</b> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถและการจราจรจำนวน 2 กะ (เช้าและเย็น) ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 3 คนต่อ 1 กะ คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและที่จอดรถตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถและการจราจรจำนวน 2 กะ (เช้าและเย็น) ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ด้านการจราจรและที่จอดรถตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	-
	2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบเส้นทางและช่วงเวลาในการให้บริการรับ-ส่ง ของรถรับส่งภายในโครงการ รถที่เข้าออกโครงการ ทราบเกี่ยวกับการใช้เส้นทาง	โครงการมีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบเส้นทางและช่วงเวลาในการให้บริการรับ-ส่ง ของรถรับส่งภายในโครงการ รถที่เข้าออกโครงการ ทราบเกี่ยวกับการใช้เส้นทาง	ไม่มี	-
	3. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้เข้าพักในโครงการนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาดเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนดังกล่าว	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการจราจรภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้เข้าพักในโครงการนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาดเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนดังกล่าว	ไม่มี	-




ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่ทำให้มีปริมาณจราจรสะสมบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่ทำให้มีปริมาณจราจรสะสมบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น	ไม่มี	-
	5. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการทุกจุด และบริเวณที่จอดรถเพื่อให้เกิดความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและผู้มาใช้งานภายนอกโครงการ	โครงการมีติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการทุกจุด และบริเวณที่จอดรถเพื่อให้เกิดความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและผู้มาใช้งานภายนอกโครงการ	ไม่มี	-
	6. จัดทำป้ายเตือนบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการโดยระบุว่า “มีรถเข้า-ออกโครงการ” รวมทั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเตือนให้ผู้ขับขี่ที่เดินผ่านเพิ่มความระมัดระวัง โดยตำแหน่งที่ติดตั้งป้ายจะต้องมองเห็นได้ชัดเจนในระยะที่เหมาะสม	โครงการไม่ได้จัดทำป้ายเตือนบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ โดยระบุว่า “มีรถเข้า-ออกโครงการ” รวมทั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเตือนให้ผู้ขับขี่ที่เดินผ่านเพิ่มความระมัดระวัง โดยตำแหน่งที่ติดตั้งป้ายจะต้องมองเห็นได้ชัดเจนในระยะที่เหมาะสม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการทุกจุด ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 ระบบปรับอากาศ และระบบระบาย อากาศ	1.เลือกเครื่องปรับอากาศที่มีระบบตัดไฟในตัวเพื่อป้องกันความร้อนที่ออกมามากเกินไป	โครงการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีระบบตัดไฟในตัวเพื่อป้องกันความร้อนที่ออกมามากเกินไป	ไม่มี	-
	2.จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติภายในห้องพักทุกห้อง ห้องน้ำ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	โครงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติภายในห้องพักทุกห้อง ห้องน้ำ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	ไม่มี	-
	3.บริเวณบันไดหนีไฟจัดให้มีพื้นที่การระบายอากาศ (ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม./ชั้น)	โครงการจัดให้บริเวณบันไดหนีไฟจัดให้มีพื้นที่การระบายอากาศ (ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม./ชั้น)	ไม่มี	-
	4.ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามระยะเวลาที่กำหนดเพื่อลดการทำงานของมอเตอร์ เนื่องจากการเกาะของฝุ่น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามระยะเวลาดำเนินการ เพื่อลดการทำงานของมอเตอร์ เนื่องจากการเกาะของฝุ่น	ไม่มี	-
	5.ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้เข้าพักเห็นคุณค่าของการประหยัดพลังงานและลดโลกร้อน ได้แก่ 1. ปรับอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศให้อยู่ในระดับ 25 องศาเซลเซียส 2. เปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาที่เหมาะสม	โครงการขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการและพนักงานโครงการปิดแอร์เมื่อไม่ใช้และอย่าเปิดประตูหน้าต่างทิ้งไว้ในขณะเปิดแอร์	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)


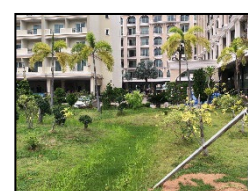
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)	3. ปิดแอร์เมื่อไม่ใช้และอย่าเปิดประตูหน้าต่างทิ้งไว้ในขณะเปิดแอร์			
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 968 ตารางเมตร	โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 968 ตร.ม. จัดให้มีการปลูกพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ของโครงการ ดังรูปที่ 1-15	ไม่มี	
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ เพื่อดูดซับปริมาณความร้อนจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสภาพพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ไม่มี	
	8. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถ	โครงการจัดให้มีป้ายป้ายให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ	ไม่มี	



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
<b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b>	1. จัดให้มีการบริหารจัดการที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ	โครงการจัดให้มีการบริหารจัดการที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ	ไม่มี	-
	2. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆภายในอาคาร	โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆภายในอาคาร	ไม่มี	-
	3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	ไม่มี	-
<b>4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและสภาพ</b> 1) โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน ลานจอดรถเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) โครงสร้างทางดินทราย (ต่อ)	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วรถยนต์ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	ไม่มี	-
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการจัดให้มีป้ายป้ายให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ	ไม่มี	
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่จอดรถให้ชัดเจนและไม่กีดขวางทางเดินรถเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	ไม่มี	-
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 968 ตร.ม. จัดให้มีการปลูกพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ของโครงการ ดังรูปที่ 1-15	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ไรศรบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	6.ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	ไม่มี	-
	7.ระบบเครื่องปรับอากาศภายในอาคารทุกหลังต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	ไม่มี	-
	8.ทำความสะอาดอุปกรณ์เครื่องใช้ เช่น ล้างหน้ากากแอร์ ฝักบัว ต้องถอดล้าง ทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคโดยการแช่น้ำร้อนที่อุณหภูมิ 65 องศาเซลเซียส หรือแช่น้ำยาฆ่าเชื้อโรค ก๊อมน้ำต้องทำความสะอาดไส้กรองและหัวก๊อก เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะเชื้อและแพร่กระจายเชื้อลีสธิโอแนลลา	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดอุปกรณ์เครื่องใช้ เช่น ล้างหน้ากากแอร์ ฝักบัวต้องถอดล้าง ทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคโดยการแช่น้ำร้อนที่อุณหภูมิ 65 องศาเซลเซียส หรือแช่น้ำยาฆ่าเชื้อโรค ก๊อมน้ำต้องทำความสะอาดไส้กรองและหัวก๊อก เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะเชื้อและแพร่กระจายเชื้อลีสธิโอแนลลา	ไม่มี	-
	9.เครื่องปรับอากาศในห้องพัก ต้องทำความสะอาดถาดรองน้ำที่หยดจากท่อคอยล์เย็นทุกๆ 1-2 สัปดาห์ ไม่ให้มีตะไคร่เกาะ หรือใส่สาร biocides ที่ไม่ส่งผลอันตรายต่อสุขภาพของคนเพื่อ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถาดรองน้ำที่หยดจากท่อคอยล์เย็นทุกๆ 1-2 สัปดาห์ ไม่ให้มีตะไคร่เกาะ หรือใส่	ไม่มี	-



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) โรครบบทางดินหายใจ (ต่อ)	ป้องกันและควบคุมโรคลีเจียนเนร์	สาร biocides ที่ไม่ส่งผลอันตรายต่อสุขภาพของคนเพื่อป้องกันและควบคุมโรคลีเจียนเนร์		
2) ระบบทางดินอาหาร	<p>1.จัดการสุขาภิบาลห้องอาหารให้มีความสอดคล้องกับมาตรการด้านสุขาภิบาลอาหาร ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการดูแลร้านอาหารให้สะอาดเรียบร้อยและเป็นระเบียบง่ายต่อการบริหารจัดการ</li> <li>2. จัดให้มีพื้นที่สำหรับประกอบอาหารที่เป็นสัดส่วนเป็นระเบียบ และง่ายต่อการจัดการด้านความสะอาด</li> <li>3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บอาหารที่ประกอบเสร็จแล้วเป็นสัดส่วน เป็นระเบียบ และง่ายต่อการจัดการด้านความสะอาด</li> <li>4. จัดให้มีการคำนึงเรื่องความปลอดภัยต่อผู้บริโภค</li> <li>5. จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างภาชนะต่างๆที่เป็นสัดส่วนเป็นระเบียบ และง่ายต่อการจัดการด้านความสะอาด</li> <li>6. จัดให้มีการเลือกใช้เชียง และมีดที่มีสภาพดี สะอาดสำหรับประกอบอาหาร</li> <li>7. จัดให้มีการวาง ช้อน ส้อม ตะเกียบ ในภาชนะที่สะอาด ปกปิดและเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>8. จัดให้มีการให้บริการช้อนกลางสำหรับผู้มาใช้บริการห้องอาหารของโรงแรม</li> </ol>	โครงการปฏิบัติตามมาตรการสุขาภิบาลอาหารในห้องอาหารอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ระบบทางดินอาหาร (ต่อ)	9. จัดให้มีการถึงรองรับมูลฝอยบริเวณห้องอาหารให้เพียงพอ 10. น้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 40 ลบ.ม. ของอาคาร B ก่อนที่จะระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียจะมีค่า BOD 20 มก./ล. ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 11. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ 12. จัดให้ผู้ประกอบอาหาร/ผู้ปรุงอาหารให้รักษาความสะอาดของตนเอง เช่น เก็บรวบรวมให้เรียบร้อยต้องผูกผ้ากันเปื้อน เป็นต้น 13. ไม่อนุญาตให้ผู้ที่มีการเจ็บป่วยปฏิบัติงาน โดยอนุญาตให้พนักงานที่เจ็บป่วยลาพักได้			
3. โรคผิวหนัง	1.โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียจากอาคารหลังให้มีน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ สำหรับอาคาร A จำนวน 2 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสียได้ 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และขนาดรองรับน้ำเสียได้ 40 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สามารถ		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. โรคผิวหนัง (ต่อ)	2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ข) และประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545 ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	รองรับน้ำเสียจากอาคาร A ไม่น้อยกว่า 100 ลบ.ม./วัน และสำหรับอาคาร B จำนวน 2 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสียได้ 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และขนาดรองรับน้ำเสียได้ 40 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร B ไม่น้อยกว่า 100 ลบ.ม./วัน มีค่า BOD ที่ออกจากระบบเท่ากับ 20 มก./ล. (ไม่เกิน 20 มก./ล.) ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ แสดงดังรูปที่ 1-7		 
	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. โรคผิวหนัง (ต่อ)	3.กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกๆ 6 เดือน (ปีละ 2 ครั้ง) โดยในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคาบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำ ที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดหรือใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่นิยมน้ำยาล้างที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการล้างครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสูบน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ภายในอาคาร	โครงการเชื่อมต่อท่อประปาจากท่อหลักของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) แล้วสูบน้ำไปสำรองไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดินก่อนที่จะสูบส่งไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเพื่อจ่ายให้กับชั้นต่างๆภายในอาคาร	ไม่มี	-
	4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อประปาและถังเก็บน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปាក่อนน้ำและเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	-
4. โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1.จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค ภายในพื้นที่โครงการ เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค ภายในพื้นที่โครงการ เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย	ไม่มี	-
	2.ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)


องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. โรคที่มีสัตว์ เป็นพาหะนำ โรค (ต่อ)	3.ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอก อาคาร	โครงการให้เจ้าหน้าที่ใช้ตะแกรงครอบตาม รูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอก อาคาร	ไม่มี	-
	4.ประสานงานกับเมืองพัทยาหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มา กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	โครงการให้เจ้าหน้าที่ประสานงานกับเมือง พัทยาหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัด สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	ไม่มี	-
	5.จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพัก และตามจุด ต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพัก และตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำ ความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ	ไม่มี	-
	6.ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูล ฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยโดยห้องพัก มูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่ มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกัน การเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ	ไม่มี	-
	7.ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง และฉีดพ่นด้วยยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราว	โครงการจัดให้มีแม่บ้านหรือพนักงาน ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง หลังการเก็บขนของเจ้าหน้าที่ด้วยน้ำยาฆ่า เชื้อโรคสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และพ่นยาฆ่า	ไม่มี	-



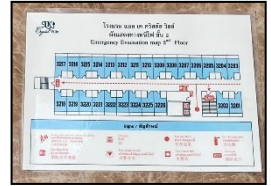
ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		แมลงเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันไม่ให้ห้องพักรมูลฝอยเป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค		
	8.ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยาให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	โครงการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยาให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	ไม่มี	-
5. อุบัติเหตุและการตกจากที่สูง	1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการและถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและการเดินเท้าของผู้เข้าพักและผู้ใช้นนสาธารณะ	ไม่มี	-
	2.จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการ เติมนรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ใช้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่จอดรถให้ชัดเจนและไม่กีดขวางทางเดินรถเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	ไม่มี	-
	3.ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้	โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้	ไม่มี	-

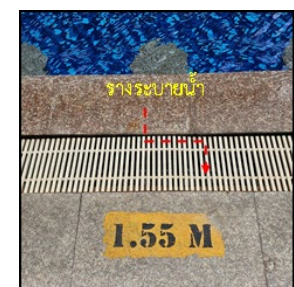
ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. อุบัติเหตุและการตกจากที่สูง (ต่อ)	4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเดินตรวจสอบความเรียบร้อยภายในโครงการทุกชั้นทุกวัน เพื่อความปลอดภัยของผู้เข้าพักภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเดินตรวจสอบความเรียบร้อยภายในโครงการทุกชั้นทุกวัน เพื่อความปลอดภัยของผู้เข้าพักภายในโครงการ	ไม่มี	-
	5.มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดิน และพลัดตกบันได	โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	-
	6.บริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะขึ้น-ลงอาคาร	โครงการออกแบบให้บริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะขึ้น-ลงอาคาร	ไม่มี	
	7.ติดตั้งต้นไม้และทรงพุ่ม ให้พร้อมรับคนสำหรับจุดรวมพลทุก 1 เดือน เพื่อมิให้กิ่งไม้ยื่นมา กีดขวางการอพยพของผู้พักอาศัย และกีดขวางเจ้าหน้าที่ดับเพลิง	โครงการให้คนสวนของโครงการตัดแต่งต้นไม้และทรงพุ่ม ให้พร้อมรับคนสำหรับจุดรวมพลทุกเดือน เพื่อมิให้กิ่งไม้ยื่นมา กีดขวางการอพยพของผู้พักอาศัย และกีดขวางเจ้าหน้าที่ดับเพลิง	ไม่มี	-
	8.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ทุก 1 เดือน	โครงการให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ทุกเดือน	ไม่มี	-


ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. อุบัติเหตุและการตกจากที่สูง (ต่อ)	9.ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพล ของโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของระบบป้องกันอัคคีภัยและตำแหน่งบันไดหนีไฟของอาคารที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น	โครงการติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพล ของโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของระบบป้องกันอัคคีภัยและตำแหน่งบันไดหนีไฟของอาคารที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น <b>แสดงดังรูปที่ 1-14</b>	ไม่มี	
	10.ติดตั้งไฟส่องสว่าง เพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร ระบบทั้งติดตั้งตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	โครงการติดตั้งไฟส่องสว่าง เพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร ระบบทั้งติดตั้งตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน <b>แสดงดังรูปที่ 1-14</b>	ไม่มี	-
	11.จัดอบรม และซ้อมการอพยพกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงเขตพญาไท ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน	โครงการได้จัดอบรม และซ้อมการอพยพกรณีเพลิงไหม้ให้กับพนักงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงเขตพญาไท ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน ซึ่งสำหรับปี 2568 จะมีการซักซ้อมแผนในช่วงเดือนสิงหาคม	ไม่มี	
	12.จัดเตรียมหน่วยพยาบาล และรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	โครงการมีเบอร์โทรและเบอร์ประสานงานหน่วยพยาบาล และรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	ไม่มี	-

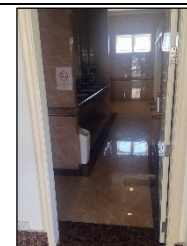

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การจัดการสวะน้ำ 6.1 ด้านร่างกาย	(1) มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านโครงสร้างสวะน้ำ 1. ออกแบบโครงสร้างสวะน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน	โครงสร้างสวะน้ำของโครงการเป็นโครงสร้างคอนกรีต เสริมเหล็ก มีความแข็งแรง พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย	ไม่มี	-
	2. ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสวะน้ำมีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำรอบสวะน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นเพียงพอ ดังรูปที่ 1-8	ไม่มี	
	3. ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสวะน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติกกรรมทั้งตะแกรงซ้อนวัสดุแขวนลอย	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสวะน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติกกรรมทั้งตะแกรงซ้อนวัสดุแขวนลอย	ไม่มี	-
	4. ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสวะน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	โครงการจัดให้ที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสวะน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า	ไม่มี	-


ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.1 ด้านร่างกาย (ต่อ)		1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย		
	5.กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นระบบสกินเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย	สระว่ายน้ำของโครงการไม่ได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นระบบสกินเมอร์	ไม่มี	-
	6.ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	โครงการจัดให้มีป้ายความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ ดังรูปที่ 1-8	ไม่มี	
	7.ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดสระในเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดสระในเวลากลางคืน	ไม่มี	-
	8.อาคารประกอบทำด้วยวัสดุแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี	สระว่ายน้ำของโครงการทำด้วยวัสดุแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย	ไม่มี	-


ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.1 ด้านร่างกาย (ต่อ)		เพื่อการระบายน้ำที่ดี		
	9.พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาด สะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	พื้นสระว่ายน้ำของโครงการทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาด ง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	ไม่มี	-
	10.จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่ว่างหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมี จำนวนเพียงพอ	โครงการจัดให้มีห้องน้ำบริเวณชั้นที่ 1 ที่อยู่ใกล้กับสระว่ายน้ำซึ่งสามารถเปลี่ยน เสื้อผ้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณ ทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ	ไม่มี	
	11.จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้าง เท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ	จัดให้ที่ล้างมือบริเวณจุดล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกัน การติดเชื้อดังรูปที่ 1-8		
	12.มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่ โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา ความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่ โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.1 ด้านร่างกาย (ต่อ)	13.ดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำหรืออาคารประกอบ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำหรืออาคารประกอบ	ไม่มี	-
	14.จัดให้มีระบบกันรั้ว กันซึม เพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้ซึมผ่านโครงสร้าง	จัดให้มีระบบกันรั้ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้ซึมผ่านโครงสร้าง	ไม่มี	-
	15.พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่ลื่นไม่ดูดซับน้ำ และทำความสะอาดง่ายโดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดดูตะกอนพื้นและผนังทุกวัน	จัดให้มีพื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่ลื่นไม่ดูดซับน้ำ และทำความสะอาดง่ายโดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดดูตะกอนพื้นและผนังทุกวัน	ไม่มี	-
	16.จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที	จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที	ไม่มี	-
	(2) มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ 1. ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วยกรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ ดังรูปที่ 1-8	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.1 ด้านร่างกาย (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำโดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้</p> <p>(1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>(2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>(3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>(4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และเด็ก อย่างละ 1 ชุด</p> <p>(5) ห้องพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่บริเวณที่ใกล้ที่สุด</p>	โครงการจัดให้มีห่วงชูชีพ 2 อัน และเสื้อชูชีพ 1 ตัว และโฟมช่วยชีวิต ดังรูปที่ 1-8	ไม่มี	
	<p>3.จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสาร เช่น โทรศัพท์ วิทยุ ที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ พร้อมทั้งติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	ไม่มี	-




ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.1 ด้านร่างกาย (ต่อ)	4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการมาเกิน 100 คน (กรณีไม่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคน จมน้ำความสามารถในการปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำ สระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมี ความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถ ให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อ ดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือ ผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	ไม่มี	-
	(3) มาตรการป้องกันผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำและเก็บให้เป็นสัดส่วน เรียบร้อย	โครงการจัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำ ความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำ ไว้บริเวณ สระว่ายน้ำและเก็บให้เป็น สัดส่วนเรียบร้อย	ไม่มี	-
	2.จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำและ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อ ป้องกันการติดเชื้อ	จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณจุดล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกัน การติดเชื้อดังรูปที่ 1-8	ไม่มี	
	3.ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุก วัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาด สระว่ายน้ำโดยช้อนใบไม้และสิ่ง สกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำ ทุกวัน	ไม่มี	-


ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.1 ด้านร่างกาย (ต่อ)	4.ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง	ไม่มี	-
	5.ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอ ประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอ ประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม	ไม่มี	-
	6.ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	โครงการจะจัดซื้ออุปกรณ์วัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	-
	7.ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	-
	8.จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้ (1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2) ห้ามรับประทานอาหารลงในสระทุกครั้ง	โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ ดังรูปที่ 1-8	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.1 ด้านร่างกาย (ต่อ)	(3) ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนังพุพอง น้ำหนว หรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ (4) ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ (5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลายหรือสิ่งน้ำมูลลงในสระ (6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก (7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ (8) วิธีปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ			
	9. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	โครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	ไม่มี	-
	10. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง /วัน	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง /วัน	ไม่มี	-
	11. มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	โครงการจัดให้มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	ไม่มี	-
	12. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรม การดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรม การดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	ไม่มี	-


ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.1 ด้านร่างกาย (ต่อ)	13. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำรวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำรวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน	ไม่มี	-
	<p>14. กำหนดข้อปฏิบัติในการดูแลสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติ ในการดูแลสระว่ายน้ำเพื่อป้องกันการระบาดของโรคมือ เท้า ปาก ดังนี้</p> <p>(1) ห้ามผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หูเป็นน้ำหนวก มีบาดแผลหรือมีอาการนำสงสัยว่า จะเป็นโรคมือ เท้า ปาก เช่น มีตุ่มใสในช่องปาก ฝ่ามือ ฝ่าเท้า เข้าสู่ว่ายน้ำ</p> <p>(2) จัดให้มีที่ล้างเท้าซึ่งมีสารละลายคลอรีนเข้มข้น 0.3-0.6 เปอร์เซ็นต์ หรือโซเดียมไทโอซัลเฟต 15เปอร์เซ็นต์ เพื่อให้ผู้ใช้บริการล้างเท้าก่อนและหลังการใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง</p> <p>(3) ห้ามผู้ใช้บริการบ้วนน้ำลาย เสมหะ น้ำมูก และถ่ายปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำ</p> <p>(4) ต้องควบคุมและรักษาคุณภาพน้ำ ให้มีปริมาณคลอรีนคงเหลือในสระว่ายน้ำขณะที่เปิดให้บริการ ไม่น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร</p> <p>(5) ต้องควบคุมและรักษาคุณภาพน้ำ ให้มีปริมาณคลอรีนคงเหลือในสระว่ายน้ำขณะที่เปิด ใช้บริการไม่น้อยกว่า 7.2 และ ไม่มากกว่า 7.4</p> <p>(6) ต้องทำการตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ (Cl<sub>2</sub>)และค่า</p>	โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำทุกเดือน ได้แก่ Total Coliform Bacteria , Fecal Coliform Bacteria และ ปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ Alkalinity,Calciumhardness),Cyanuric acid , Chloride,Ammonia,Nitrate, Escherichia coli ,Staphylococcus aureus ,Pseudomonas aeruginosa แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำในภาคผนวก ง.	ไม่มี	


ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.1 ด้านร่างกาย (ต่อ)	<p>ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ในสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดเวลาเปิดให้บริการ</p> <p>(7) ต้องดำเนินการให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาในสระว่ายน้ำ ขณะเปิดให้บริการ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ให้มีคุณภาพดังนี้</p> <p>7.1 แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิกรัมต่อลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็ม</p> <p>7.2 ไม่พบแบคทีเรียชนิด อีโคไล</p> <p>7.3 ไม่พบจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Escherichia coli</i></li> <li>- <i>Staphylococcus aureus</i></li> <li>- <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ul> <p>(8) ต้องทำความสะอาดห้องอาบน้ำ ห้องผลัดเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องแต่งตัว ที่เก็บของห้องสุขา อ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า สระว่ายน้ำ รวมถึงที่วางรอบขอบสระว่ายน้ำ น้ำที่ใช้เป็นทางเดิน เครื่องเล่น และอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดการใช้สระว่ายน้ำ</p>			
	15. จัดให้มีการความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำของโครงการและไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ	โครงการไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.1 ด้านร่างกาย (ต่อ)	16. วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่น	วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็น กระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น	ไม่มี	-
	17. โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระว่ายน้ำชนิดลวด ทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย จำนวน 1 ชุด	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระว่ายน้ำชนิด ลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้ง ตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด	ไม่มี	-
	18. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่า คุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนดทางโครงการจะต้องปิด บริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ คุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้า พบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด ทางโครงการจะต้องปิดบริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที	ไม่มี	
	19. จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุด ทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึก ข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	โครงการอยู่ในระหว่างดำเนินการจัดซื้อชุด ทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และ ชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวน ผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	ไม่มี	-
	20. โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็นห้องน้ำ-ห้อง ส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้อง ส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ	โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดย แบ่งเป็นห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ- ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้อง	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

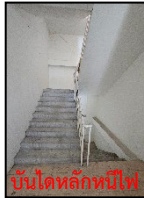

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.1 ด้านร่างกาย (ต่อ)	โครงการแบบ ระบบบำบัดน้ำเสียประเภทระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	ส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแบบ ระบบบำบัดน้ำเสียประเภทระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน		
	<b>(4) มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ</b> 1. สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่เหมาะสมและเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน	โครงการให้เจ้าหน้าที่ที่ดูแลสระว่ายน้ำดูแลสารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่เหมาะสมและเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน	ไม่มี	-
	2. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากากหรือถุงมือ เป็นต้น	โครงการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากากหรือถุงมือ เป็นต้น	ไม่มี	-
	3. ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ	โครงการได้กำชับเจ้าหน้าที่ที่ดูแลสระว่ายน้ำห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ	ไม่มี	-
6.2 ด้านจิตใจ สภาวะทางจิตใจไม่ดี (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้เข้าพักภายในโครงการ)	1.โครงการจะมีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ	โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ <b>ดังรูปที่ 1-8</b>	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.2ด้านจิตใจสภาวะทางจิตใจไม่ดี (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้เข้าพักภายในโครงการ) (ต่อ)	2.ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำของโครงการ	โครงการไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำของโครงการ	ไม่มี	-
(2) สาธารณสุข	-	-	-	-
<b>4.3 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย</b>	<p>1.จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ดังนี้</p> <p>1.ติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารทุกชั้น โดยอาคาร A ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับและบริเวณเคาท์เตอร์ต้อนรับ ชั้นที่ 2-7 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินด้านหน้าบันไดหลัก และอาคาร B ชั้นที่ 1-7 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินด้านข้างบันไดหนีไฟ</p> <p>2.ป้ายแสดงทางหนีไฟติดตั้งไว้ที่อาคาร A และอาคาร B ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน ทางออกสู่บันไดหลัก และบันไดหนีไฟของทุกชั้นๆ</p> <p>3.ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency light) ติดตั้งทุกชั้นบริเวณห้องสำนักงาน โถงต้อนรับ โถงทางเดิน โถงด้านหน้าบันไดหลัก และภายในบันไดหนีไฟ</p>	โครงการจัดให้มีระบบควบคุมระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย <b>แสดงดังรูปที่ 1-14</b>	ไม่มี	-



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	4.ติดตั้งตู้ดับเพลิง (FHC) ชนิดหัวฉีดพร้อมอุปกรณ์ติดตั้งภายในอาคาร ทุกชั้น โดยอาคาร A ติดตั้งบริเวณชั้น 1-7 ชั้นละ 2 จุด บริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟ อาคาร B ติดตั้งบริเวณชั้น 1-7 ชั้นละ 1 จุด บริเวณบันไดหนีไฟ 5.ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง FDC ขนาด $\varnothing 2 \frac{1}{2}$ นิ้ว x $2 \frac{1}{2}$ นิ้ว x 5.9 นิ้ว จำนวน 2 จุด อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร A และอาคาร B			
	2.ภายในอาคาร A และอาคาร B แต่ละหลังจัดให้มีบันไดหลัก 1 แห่ง และบันไดหนีไฟจำนวน 1 แห่ง ทำด้วยวัสดุทนไฟ กว้าง 1.30 เมตร เชื่อมต่อจากจากชั้นที่ 1 ถึงชั้น 7	ภายในอาคาร A และอาคาร B แต่ละหลังจัดให้มีบันไดหลัก 1 แห่ง และบันไดหนีไฟจำนวน 1 แห่ง ทำด้วยวัสดุทนไฟ กว้าง 1.30 เมตร เชื่อมต่อจากจากชั้นที่ 1 ถึงชั้น 7	ไม่มี	  บันไดหลัก
	3.จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ประจำของโครงการและยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที	โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ประจำของโครงการและยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที	ไม่มี	-
	4.ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆอย่างสม่ำเสมอจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆอย่างสม่ำเสมอจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)		อัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที		
	5.ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	โครงการมีการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	ไม่มี	-
	6.จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพิทยาทัยมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	โครงการได้จัดอบรม และซ้อมการอพยพกรณีเพลิงไหม้ให้กับพนักงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงเขตพิทยาทัย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน ซึ่งสำหรับปี 2568 จะมีการซักซ้อมแผนในช่วงเดือนสิงหาคม	ไม่มี	
	7.จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด คือ บริเวณลานจอดรถด้านหน้าอาคาร A มีขนาดพื้นที่ 84.0 ตารางเมตร รองรับผู้เข้าพักและพนักงานใน อาคาร A จำนวน 330 คน คิดเป็นอัตราส่วนเท่ากับ 0.25 ตร.ม./1 คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./ 1 คน ) และบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร B มีขนาดพื้นที่ 84 ตารางเมตร รองรับผู้เข้าพักและพนักงานใน อาคาร B จำนวน 312 คน คิดเป็นอัตราส่วน เท่ากับ 0.26 ตร.ม./1 คน	โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด คือ บริเวณลานจอดรถด้านหน้าอาคาร A มีขนาดพื้นที่ 84.0 ตารางเมตร รองรับผู้เข้าพักและพนักงานใน อาคาร A จำนวน 330 คน คิดเป็นอัตราส่วนเท่ากับ 0.25 ตร.ม./1 คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./ 1 คน ) และบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร B มีขนาดพื้นที่ 84 ตารางเมตร	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		รองรับผู้เข้าพักและพนักงานใน อาคาร B		
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)		จำนวน 312 คน คิดเป็นอัตราส่วน เท่ากับ 0.26 ตร.ม./1 คน		
	8.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเช็คจำนวนคน ณ บริเวณพื้นที่จุดรวมพล จากนั้นเมื่อเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้วทีมให้ความช่วยเหลือจะนำผู้เข้าพักภายในโครงการออกไปยังภายนอกโครงการต่อไป	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเช็คจำนวนคน ณ บริเวณพื้นที่จุดรวมพล จากนั้นเมื่อเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้วทีมให้ความช่วยเหลือจะนำผู้เข้าพักภายในโครงการออกไปยังภายนอกโครงการต่อไป	ไม่มี	-
	9.จัดให้มีแผนการจัดการด้านความปลอดภัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	โครงการจัดให้มีแผนการจัดการด้านความปลอดภัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ไม่มี	-
4.4 ทัศนียภาพ	1.ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	โครงการก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ไม่มี	-
	2.ออกแบบอาคารให้มีโทนสีอ่อนเพื่อทัศนียภาพที่ดี	โครงการออกแบบอาคารให้มีโทนสีอ่อนเพื่อทัศนียภาพที่ดี	ไม่มี	-
	3.ปลูกต้นไม้ที่สามารถช่วยลดมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ คิดเป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 968 ตารางเมตร	โดย โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 968 ตร.ม. จัดให้มีการปลูกพื้นที่	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากท่อไอเสียได้เท่ากับ 1,190.43 mol/ มากกว่าปริมาณก๊าซ CO <sub>2</sub> ที่เกิดขึ้นภายในโครงการซึ่งเท่ากับ 273.64 mol/วัน	สีเขียวไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ของโครงการ <b>ดังรูปที่ 1-15</b>		
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	4.ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายต้องปลูกใหม่ทดแทนทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสภาพพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ไม่มี	-
4.5 การบดบังแสงแดด	1.ออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อให้แสงแดดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก	โครงการออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อให้แสงแดดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก	ไม่มี	-
	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนหากมีปัญหาก่อขึ้นต้องรีบหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ปัจจุบันไม่พบว่ามีเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดดแต่อย่างใด	ไม่มี	-
	3.กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท อาพาไทท์ จำกัด) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) เมืองพัทยาหรือหน่วยงานส่วนราชการ ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการ อย่างไรก็ตามปัจจุบันยังไม่ได้รับแจ้งเหตุเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการบดบังแสงแดด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบดบังทัศนทางลม	1.ออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก	โครงการออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่	ไม่มี	-
4.6 การบดบังทัศนทางลม (ต่อ)		ข้างเคียงได้สะดวก		
	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนหากมีปัญหาก่อขึ้นต้องรับหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ปัจจุบันไม่พบว่ามีเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังทัศนทางลมแต่อย่างใด	ไม่มี	-
	3.กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท อาพาไทท์ จำกัด) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) เมืองพัทยาหรือหน่วยงานส่วนราชการ ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการ อย่างไรก็ตามปัจจุบันยังไม่ได้รับแจ้งเหตุเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการบดบังทัศนทางลม	ไม่มี	-
4.7 การชดเชยความเสียหาย	1.จัดให้มีเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้น จากการดำเนินโครงการให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบ โดยเกณฑ์ในการจ่ายเงินชดเชยดังกล่าว ให้เป็นไปตามข้อตกลงของเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่ก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ	โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการแต่ปัจจุบันโครงการเปิดดำเนินการผ่านมายังไม่พบว่ามีเหตุร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2.แจ้งมาตรการการชดเชยค่าเสียหายให้ผู้ที่เกี่ยวข้องจะได้รับผลกระทบได้รับทราบ	ปัจจุบันไม่พบว่ามีเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด	ไม่มี	-
4.7 การชดเชย ความเสียหาย	3. แสดงผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขโดยการติดตั้งไว้บริเวณห้องสำนักงาน จดรับเรื่องร้องเรียนให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้สะดวก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการไม่ให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ	ไม่มี	-
	4.กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาข้อตกลงร่วมกัน โดยจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท อาพาไทท์ จำกัด) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) เมืองพัทยาหรือหน่วยงานส่วนราชการซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการแต่ปัจจุบันโครงการเปิดดำเนินการผ่านมายังไม่พบว่ามีเหตุร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. สภาพภูมิประเทศ	1. ตรวจสอบต้นไม้ให้เจริญงอกงามและปลุกต้นไม้ทดแทนกรณีตายหรือไม่เติบโต	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบต้นไม้ให้เจริญงอกงามทุกสัปดาห์และปลุกต้นไม้ทดแทนกรณีตายหรือไม่เติบโต	ไม่มี	-
2. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอกรณีที่พบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลป้ายจราจรภายในโครงการทุกเดือนให้มีสภาพดีอยู่เสมอกรณีที่พบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	ไม่มี	-
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ตรวจสอบป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายจราจรภายในโครงการทุกสัปดาห์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	-
4. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีข้อบกพร่องต้องรีบแก้ไขทันทีโดยเจ้าหน้าที่	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำปีละ 1 ครั้ง หากพบว่ามีข้อบกพร่องต้องรีบแก้ไขทันทีโดยเจ้าหน้าที่	ไม่มี	-
	2. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก หรืออุดตันหรือไม่หากพบว่ามีข้อบกพร่องต้องรีบแก้ไขทันทีโดยเจ้าหน้าที่	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อประปาปีละ 1 ครั้ง ว่ามีรอยรั่ว แตก หรืออุดตันหรือไม่หากพบว่ามีข้อบกพร่องต้องรีบแก้ไขทันทีโดยเจ้าหน้าที่	ไม่มี	-
	3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำใช้โดยเจ้าหน้าที่	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำใช้ทุก 6	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		เดือน		
4. การใช้น้ำ (ต่อ)	4. ตรวจสอบรอยรั่วซึม แตรั่วของถังเก็บน้ำทุกแห่ง ถ้าพบ ให้รีบซ่อมแซมและเคลือบผนังภายในด้วยสารปลอดสารพิษ ทุกครั้ง โดยเจ้าหน้าที่	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วซึม แตรั่วของถังเก็บน้ำทุกแห่ง ทุกสัปดาห์ ถ้าพบให้รีบซ่อมแซมและเคลือบผนัง ภายในด้วยสารปลอดสารพิษทุกสัปดาห์	ไม่มี	-
5. การบำบัดน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้ง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ.2545 ตรวจสอบจำนวน 5 จุด - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด ตรวจวัด บริเวณส่วนแยกกากตะกอน จำนวน 4 จุด - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ตรวจวัด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการก่อน ปล่อยออกท่อออกท่อระบายน้ำสาธารณะจำนวน 1 จุด	แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในภาคผนวก ง.	ไม่มี	-
	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัด น้ำเสีย โดยเจ้าหน้าที่	อยู่ระหว่างการดำเนินการของโครงการ	บริษัทที่ปรึกษาได้ แนะนำให้โครงการ จัดทำแบบบันทึก รายละเอียดของ สถิติ ข้อมูล และ รายงานผลสรุป ระบบบำบัด	



ตารางที่ 2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. ระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะเศษใบไม้อุดตัน ในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำในโครงการ โดยเจ้าหน้าที่	โครงการตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะเศษ ใบไม้อุดตัน ในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ในโครงการทุกสัปดาห์	ไม่มี	-
	1. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนจากบ่อ หนองน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ โดย เจ้าหน้าที่	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบให้ม ีการทำความสะอาดและขุดลอกตะกอน จากบ่อหนองน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อพัก น้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน	ไม่มี	-
7. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	1. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวม โดยเจ้าหน้าที่	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบไม่ให้ มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวม ทุกวัน	ไม่มี	-
	2. ตรวจสอบความสะอาดบริเวณจุดวางถังขยะบริเวณห้องพัก มูลฝอยรวมโดยเจ้าหน้าที่	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความ สะอาดบริเวณจุดวางถังขยะบริเวณ ห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่มีการ เก็บขนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	3. ตรวจสอบสุขภาพพนักงานโครงการก่อนรับเข้าทำงาน	โครงการจัดให้ตรวจสอบสุขภาพพนักงาน โครงการทุก 6 เดือน	ไม่มี	-
8. ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอหากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันทีโดยเจ้าหน้าที่	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไฟฟ้า ส่องสว่างภายในโครงการทุกเดือนให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดให้ดำเนินการ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)		แก้ไขทันที		
	2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที โดยเจ้าหน้าที่	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ อุปกรณ์และสายไฟฟ้าภายในโครงการ ทุกเดือนหากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อม หรือเปลี่ยนทันที	ไม่มี	-
	3. ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัด พลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบ ปรับอากาศส่วนกลางและเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการ ประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของ ระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ส่วนกลางและเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ ทุกเดือน	ไม่มี	-
9. การจราจร/คมนาคม	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการโดยเจ้าหน้าที่	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบ ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอด รถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการทุก 1 เดือนให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอ	ไม่มี	-
	2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถ และป้ายแสดงทางเข้า-ออก ทุกแห่งโดยเจ้าหน้าที่	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเส้น แบ่งช่องจราจร ลูกศร แสดงทิศทาง การเดินรถ ทุก 1 เดือน ให้ชัดเจน	ไม่มี	-
10. ระบบป้องกันอัคคีภัยและ ระบบสัญญาณเตือนภัย	1. ตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของระบบ ป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย ภายในโครงการทุก 1 เดือน	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบป้องกันอัคคีภัยและ ระบบสัญญาณเตือนภัย (ต่อ)	2. ตรวจสอบการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ	โครงการมีการจัดอบรมฝึกซ้อมการอพยพ หนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง	ไม่มี	-
11. ระบายน้ำ 11.1 โครงสร้างระบายน้ำ	1. ตรวจสอบโครงสร้างระบายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือ รอยร้าวซึม โดยให้ระบายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความ แข็งแรงของโครงการและการรั่วซึมบริเวณ ตัวสระ ตรวจสอบพื้นกระเบื้องในสระว่า น้ำและพื้นทางเดินรอบสระ ทุก 1 เดือน	ไม่มี	-
	2. ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ รางระบายน้ำล้นทุกวันให้มีฝาปิดแข็งแรง อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	ไม่มี	-
	3. ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่าน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้าย บอกความลึกของสระว่าน้ำทุกเดือนให้ อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน	ไม่มี	-
	4. ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่าน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอ ทุก 1 เดือนทั่วบริเวณสระว่าน้ำเพื่อให้มองเห็น ได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืนให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)	5. ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือ เก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ อ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่าย น้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บ สิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าทุกวัน ให้อยู่ ในสภาพดีเสมอ	ไม่มี	-
	6. ดูแลรักษา และ ทำ ความ สะอาด ห้องน้ำ และ ห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและทำ ความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมใน บริเวณสระว่ายน้ำทุกวันให้ให้สะอาดอยู่ เสมอ	ไม่มี	-
	7. ตรวจสอบสภาพกระเบื้องของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพ ดีเสมอ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความ แข็งแรงของพื้นกระเบื้องในสระว่ายน้ำ ทุกวันให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	ไม่มี	-
11.2 ความปลอดภัย และอุบัติเหตุจาก การจมน้ำบริเวณ สระว่ายน้ำ	1. ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนอยู่ในสภาพดีเสมอ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้าย แสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติด ไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันให้มองเห็น ชัดเจนอยู่ในสภาพดีเสมอ	ไม่มี	-
	2. ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วย ชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ใน สภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ ช่วยชีวิต และป้ายเตือนต่างๆทุกวันให้อยู่ใน สภาพดี พร้อมใช้งานหากพบชำรุดหรือใช้การ ไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11.3 คุณภาพน้ำ ของสระว่ายน้ำ	1. สระว่ายน้ำของโครงการ - จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ มากที่สุด - จุดตื้นสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ มากที่สุด	โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ของสระว่ายน้ำทุกเดือน ได้แก่ Total Coliform Bacteria , Fecal Coliform Bacteria และ ปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ (Alkalinity,Calciumhardness) ,Cyanuricacid Chloride,Ammonia ,Nitrate,Escherichiacoli ,Staphylococcusaureus ,Pseudomonas aeruginosa แสดงผล การวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ในภาคผนวก ง.	ไม่มี	-
12. สุขภาพและ การสาธารณสุข	1. ตรวจสอบการดูแลห้องอาหารให้สะอาดเรียบร้อยเป็นไปตาม หลักสุขาภิบาลอาหาร	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลห้องอาหาร ทุก 1 เดือน ให้สะอาดเรียบร้อยเป็นไป ตามหลักสุขาภิบาลอาหาร	ไม่มี	-
13. ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	1. ตรวจสอบดูแลพันธุ์ไม้ต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการให้ได้ตาม เกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพันธุ์ไม้ต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการทุก 1 เดือน ให้ได้ ตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด	ไม่มี	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายใน โครงการหากมีการเน่า ตายของต้นไม้จะต้องหาต้นไม้มาปลูก ทดแทน	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการ เจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายใน โครงการทุก 1 เดือน หากมีการเน่า ตาย ของต้นไม้จะต้องหาต้นไม้มาปลูกทดแทน	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14.การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	1.บ้าน/อาคารพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบข้อ ร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/อาคารที่อยู่ใน รัศมี 100 เมตร เป็นประจำทุก 6 เดือน ปัจจุบันไม่พบว่ามีเรื่องร้องเรียนด้านการ บดบังแสงแดดและทิศทางลมแต่อย่างใด	ไม่มี	-